



CIMENTACIÓN

- » Muros de hormigón armado.
- » Losa de cimentación de hormigón armado.



ESTRUCTURA

- » Estructura sobre rasante de hormigón armado.



ALBAÑILERÍA

- » Cerramiento de fachada de doble hoja: citara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado de trasdós interior, aislamiento según Código Técnico, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento térmico y acústico.
- » Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- » División entre viviendas mediante ladrillo fonorresistente con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.



REVESTIMIENTOS

Paredes

- » Revestimiento cerámico PRIMERA CALIDAD en cocinas, baños y aseos.

Suelos

- » Solería general de la vivienda en pavimento laminado, excepto en baños, aseos, cocinas y terrazas que será pavimento cerámico de primera calidad y en terrazas exteriores antideslizantes.
- » Posibilidad de elegir entre dos composiciones de revestimiento-pavimento cerámico para baños.
- » Posibilidad de elegir entre dos opciones de pavimento cerámico en cocinas.
- » Posibilidad de elegir entre dos tonos en pavimento laminado.
- » Aparcamientos interiores: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.



PINTURAS

- » Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanco en techos de viviendas.
- » Pintura al esmalte en cerrajerías.



CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- » Carpintería exterior de aluminio lacado y doble acristalamiento térmico-acústico tipo Climalit o similar con rotura de puente térmico, oscilobatientes y/o correderas según zonas y vidrios laminados de seguridad según el caso.
- » Persianas de lamas de aluminio lacado enrollables motorizadas.
- » Puertas interiores normalizadas chapadas en madera, ciegas y vidrieras según casos, lacadas en blanco. Armarios modulares con frentes de hojas correderas.
- » Puerta de entrada de seguridad.

INSTALACIONES

- » Climatización de cada vivienda mediante instalación individual con bomba frío-calor INVERTER y distribución por conductos, individualizados por planta.
- » Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.
- » Conjunto de mueble y lavabo en baño principal y en baño secundario.
- » Grifería cromada monomando de primera calidad.
- » Aporte de agua caliente sanitaria mediante instalación individual de bomba de calor aerotérmica según Código Técnico.
- » Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico.

- » Videoportero con monitores individuales en vivienda.
- » Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital (DAB).
- » Ascensor con puertas automáticas en acceso común a garaje.
- » Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.
- » Pre-instalación para recarga de vehículos eléctricos según Reglamento de Baja Tensión.



EQUIPAMIENTO COCINAS

- » Amueblamiento de cocinas con muebles bajos y/o altos, según zonas, con columna para integración horno y microondas, encimera de cuarzo, campana extractora, placa vitrocerámica.



URBANIZACIÓN

- » Conjunto residencial cerrado y privado.
- » Piscina comunitaria y zona de juegos infantiles.
- » Recinto para salón multiusos y espacios ajardinados en el conjunto residencial.